

H O T Ă R Ă R E

Nr. 4 din 22. 01. 2021

pentru aprobarea conținutului acordului de reabilitare, ce se va încheia cu S.C. SCHELA FARCAȘA S.R.L., precum și a unor măsuri privind respectarea acestuia

Consiliul local al comunei FARCASA, judetul NEAMT, întrunit în ședință ordinară;

Examinând:

- Referatul de aprobare cu nr. 287 din 15. 01. 2021 la Proiectul de hotarare pentru aprobarea conținutului acordului de reabilitare, ce se va încheia cu S.C. SCHELA FARCAȘA S.R.L., precum și a unor măsuri privind respectarea acestuia - propus de Primarul comunei Farcașa;
- Raportul de specialitate al Secretarului general al comunei cu nr. 288 din 15. 01. 2021;
- Avizul cu nr. 412 din 21. 01. 2021, adoptat de comisia de specialitate nr. 2;
- Cererea adresata de către S.C. SCHELA FARCAȘA S.R.L., înregistrată la Primăria comunei

Farcașa, judetul Neamț la nr. 6887 din 16. 12. 2020, prin care societatea, prin administratorul Viorel Găină, solicită eliberarea Acordului de reabilitare în vederea obținerii permisului de exploatare a gresiei de la punctul de lucru "Celar" de către A.N.R.M.;

Ținând cont de:

- Petiția cetățenilor din comuna Farcașa, redactată și comunicată prin av. Mihaela Nevoie, înregistrată la Primăria Farcașa la nr. 5226 din 11. 10. 2019, precum și răspunsul formulat la data de 18. 10. 2019;
- Raportul nr. 17322 din 14. 11. 2019, privind concluziile verificărilor efectuate în comuna Farcașa, având ca obiect aspectele prezentate într-o petiție, înregistrat la Primăria comunei Farcașa la nr. 5895 din 19. 11. 2019, întocmit de o comisie mixtă numită prin Ordinul Prefectului județului Neamț nr. 365/28. 10. 2019;
- Petițiile formulate de d- nul LUCA Neculai, înregistrate la Primăria comunei Farcașa la nr. 6255 din 17. 11. 2020 și nr. 436 din 22. 01. 2021;

Având în vedere prevederile:

- art. 28 alin. (4) din Legea minelor, nr. 85/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 22, art. 44 alin. (1) și (2), art. 61 alin. (1) lit. m) și alin. (2) din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 80 din 17. 12. 2019, privind reglementarea transportului rutier pe drumurile comunale, vicinale și străzile din comuna Farcașa, județul Neamț;
- H.C.L. nr. 3 din 22. 01. 2021, privind stabilirea tarifelor suplimentare de utilizare a drumurilor de interes local din comuna Farcașa, județul Neamț;

Luând act de propunerile și de dezbaterile din ședința consiliului local;

În temeiul dispozițiilor art. 106 alin. (1), art. 129 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O. U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

h o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă conținutul acordului de reabilitare, ce se va încheia cu S.C. SCHELA FARCAȘA S.R.L. așa cum este prevăzut în anexa, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) În vederea verificării și evidențierii îndeplinirii măsurilor stabilite în acordul de reabilitare de către S.C. SCHELA FARCAȘA S.R.L., precum și a nerespectării acestora, se aprobă constituirea unei comisii, care va funcționa în următoarea componență:

a) LUCA Viorel, reprezentantul Primăriei comunei Farcașa, județul Neamț;

b) MIHAI Vasilica, consilier local;

c) GLIGA Dan, consilier local;

d) un reprezentant al Postului de Poliție Farcașa;

e) șoferul, care nu a respectat prevederile acordului, în calitate de reprezentant al S.C. Schela Farcașa S.R.L.

(2) Comisia stabilită la alineatul (1) va funcționa cu caracter permanent în componența prevăzută la lit. a) – c), iar în situația sesizării unei încălcări grave a prevederilor acordului de reabilitare sau a unor încălcări repetate a acestora va funcționa în plen.

(3) Comisia va ține evidența tuturor activităților întreprinse de către S.C. Schela Farcașa S.R.L. în vederea respectării acordului de reabilitare, precum și a faptelor prin care se încalcă prevederile acestuia, într-un registru înseriat, ce se va păstra la reprezentantul primăriei în comisie.

(4) Administratorul societății are obligația de a-l anunța pe reprezentantul primăriei în comisie despre orice activitate efectuată în legătură cu executarea acordului de reabilitare, pentru a fi verificată de comisie și evidențiată în registru.

(5) În cazul constatării unei încălcări grave a prevederilor acordului de reabilitare sau a unor încălcări repetate a acestora, se va întocmi proces verbal de constatare, iar în cazul întocmirii unui număr mai mare de trei procese verbale de constatare se va proceda la informarea în scris a Compartimentului de inspecție teritorială pentru resurse minerale – Bacău, din subordinea Agenției Naționale pentru Resurse Minerale, cu privire la cele constatate, precum și cu neîncheierea următorului acord de reabilitare.

Art. 3. Primarul comunei Farcașa, prin aparatul de specialitate, precum și comisia prevăzută la art. 2 va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu data prezentei se abrogă H.C.L.nr. 81 din 17. 12. 2019, pentru aprobarea conținutului acordului de reabilitare, ce se va încheia cu S.C. SCHELA FARCAȘA S.R.L., precum și a unor măsuri privind respectarea acestuia.

Art. 5. Încălcarea restricțiilor de circulație instituite în acordul de reabilitare, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) și (2) din O.G. nr. 43/1997, se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 3.000 lei, aplicată conducătorului auto, conform prevederilor legale.

Art. 6. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor, instituțiilor și autoritatilor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Consilier local,

Gheorghe CARAZĂ



Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

Jr. Gabriela Petrescu

Total consilieri locali : 13; prezenti : 13; pentru : 12; împotriva : 0; abțineri : 1.

JUDEȚUL NEAMȚ

ANEXA LA H.C.L. NR. 4/22.01.2021

COMUNA FARCAȘA

S.C. SCHELA FARCAȘA S.R.L.

Nr. _____ / _____

Nr. _____ / _____

ACORD DE REABILITARE

I. PĂRȚILE ACORDULUI

I.1. **COMUNA FARCAȘA**, cu domiciliul fiscal în satul Farcașa, comuna Farcașa, județul Neamț, cod unic de înregistrare 2614171, cod IBAN RO50TREZ49424500271XXXXX, deschis la Trezoreria Bicaz, reprezentată de d-l. primar ȚIFUI Dumitru-Bogdan

și

I.2. **S.C. SCHELA FARCAȘA S.R.L.** cu sediul social în satul Farcașa, comuna Farcașa, județul Neamț, număr de înregistrare la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Neamț J27/330/2009, cod unic de înregistrare RO25381440, cont bancar RO89RZBR0000060018994204, deschis la RAIFFEISEN BANK, Agenția Tg. Neamț, reprezentată de d-l. administrator GĂINĂ VioreL,

au convenit să încheie prezentul acord de reabilitare cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ACORDULUI

Prezentul acord se încheie pentru stabilirea condițiilor de transport al gresiei pe **Strada Bisericii** și pe **Strada Pârâului** și pentru eliberarea/reînnoirea permisului de exploatare de către Agenția Națională pentru Resurse Minerale – București.

III. CLAUZE

III.1. S.C. SCHELA FARCASA S.R.L. va respecta următoarele:

- traseul pentru transportul gresiei și a produselor rezultate din carieră pe drumurile publice locale, se va efectua, către carieră, pe strada Pârâului, și, respectiv, la întoarcere din carieră, pe Strada Bisericii;
- prevederile **H.C.L. nr. 80 din 17. 12. 2019**, *privind reglementarea transportului rutier pe drumurile publice de interes local din comuna Farcașa, județul Neamț*, cu excepția art. 2 privind masa totală maximă admisă a vehiculelor stabilită la 30 de tone;
- prevederile **H.C.L. nr. 3 din 22. 01. 2021**, *privind stabilirea tarifelor suplimentare de utilizare a drumurilor publice de interes local din comuna Farcașa, județul Neamț* (depășirea masei totale maxime admise), de la data intrării acesteia în vigoare. Aceste tarife vor fi folosite în vederea efectuării lucrărilor de reparații a drumurilor ori de câte ori se impune acest lucru;
- să asigure întreținerea **străzilor: Bisericii si Pârâului**, prin activități de strângere a resturilor căzute din autobasculante, măturare, spălare cu apă (udare), ori de câte ori situația o impune;
- respectarea prevederilor **art. 102 pct. 26 din O.U.G. nr. 195/2002**, *privind circulația pe drumurile publice*, cu modificările și completările ulterioare, respectiv "se interzice pătrunderea pe drumurile publice modernizate cu un vehicul, care are pe roți sau pe caroserie noroi, ce se depune pe partea carosabilă ori din care cad sau se scurg produse, substanțe sau materiale, ce pun în pericol siguranța

circulației”, sancțiunea contravențională fiind prevăzută în clasa a – IV - a de sancțiuni, respectiv de la 9 la 20 de puncte amendă;

- acoperirea cu prelată a materialului transportat;
- în cazul în care se constată degradări ale clădirilor situate în vecinătatea drumurilor utilizate, cauzate de transportul autobasculantelor (ca urmare a vibrațiilor) societatea va proceda la efectuarea reparațiilor sau acordarea de despăgubiri în conformitate cu prevederile legale. Constatarea pagubelor se va face de către *specialiști în domeniu*.

III.2. De comun acord cu administratorul societății se stabilesc următoarele :

- în vederea stabilirii masei reale a vehiculelor (cu încărcătură), societatea va permite accesul comisiei stabilite prin **art.2 din H.C.L. nr. 4/2021**, la cântarul pe care îl deține, ori de câte ori se impune;
- instalarea un cântar în zona de exploatare a gresiei și a produselor rezultate din carieră, cu scopul de nu se mai crea depozit secundar la sediul societății;
- **interzicerea transportului gresiei și a produselor rezultate din carieră sâmbăta, duminica și în sărbătorile religioase;**

- programul de transport al gresiei:

- 06.30 – 07.00
- 08.00 – 12.00
- 13.00 – 18.00

**intre orele 07.00-08.00 și 12.00-13.00 – se interzice efectuarea transportului de gresie și produse rezultate din carieră în vederea efectuării în siguranță a transportului elevilor „ la” și „ de la” școală.*

- să informeze persoanele cu care încheie contracte de vânzare a produselor din carieră, cu privire la prevederile prezentului acord și a obligativității acestora de a se prezenta la Compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei Comunei Farcasa, județul Neamt, în vederea eliberării Autorizației Speciale de Transport – în cazul în care se utilizează vehicule pentru care este necesară eliberarea autorizației precizate .

IV. DISPOZIȚII FINALE

IV.1. Prezentul act reprezintă acordul părților.

IV. 2. Prevederile acordului pot fi completate prin acte adiționale prin voința părților.

IV. 3. Prezentul acord are valabilitate doar pe perioada și sub condiția obținerii permisului de exploatare a gresiei și a produselor rezultate din carieră.

IV. 4. Prezentul acord a fost încheiat în 3 (trei) exemplare:

- un exemplar la Comuna Farcasa;
- un exemplar la S.C. SCHELA FARCAȘA S.R.L.;
- un exemplar la C.I.T.R.M. Bacău.

COMUNA FARCAȘA

Primar,

Bogdan-Dumitru ȚIFUI

S.C. SCHELA FARCAȘA S.R.L.

Administrator,

Viorel GĂINĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FARCAȘA

HOTĂRÂRE
Nr. 5 din 22. 01. 2021
Privind aprobarea înființării unei societăți de interes local

Consiliul local al comunei FARCAȘA, județul NEAMȚ, întrunit în ședință ordinară;
Examinând Referatul de aprobare cu nr. 289 din 15. 01. 2021 la Proiectul de hotărâre privind aprobarea înființării unei societăți de interes local, proiect din inițiativa Primarului comunei Farcașa, județul Neamț, Raportul de specialitate întocmit de compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu nr. 290 din 15. 01. 2021 și Avizul cu nr. 412 din 21. 01. 2021 adoptat de Comisia de specialitate nr. 2.

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 31/1990, privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1887 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.109/2011, privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 722/ 2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice;
- art. 129 alin. (2) lit. a) coroborat cu alin. (3) lit. c) - e), art. 154 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1.356 din 2001, privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 16/1999, privind însușirea inventarului bunurilor, care aparțin domeniului public al comunei Farcașa, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Dovada privind disponibilitatea și rezervarea firmei PUBLICSERV FARCAȘA S.R.L. comunicată prin formularul nr. 20561 din 11. 01. 2021 de Oficiul Național al Registrului Comerțului;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1. (1) Se aprobă înființarea, în forma "societate cu răspundere limitată", a societății de interes local, *PUBLICSERV FARCAȘA S.R.L.*, cu asociat unic Comuna Farcașa, județul Neamț, reprezentată legal de d- nul ȚIFUI Dumitru – Bogdan, în vederea desfășurării de activități cu scop lucrativ.

(2) Societatea prevăzută la alin. (1) va dobândi personalitate juridică prin și de la data înmatriculării la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Neamț și va funcționa sub autoritatea Consiliului Local al comunei Farcașa.

Art. 2. Se aprobă stabilirea sediului social al societății prevăzute la art. 1 în camera 1, în suprafață de 11,55 mp. din construcția C2 înscrisă în Cartea Funciară nr. 50118, U.A.T.C. Farcașa, județul Neamț, cu numărul cadastral al corpului de proprietate 50118, situat în localitatea Farcașa, str. Ioan Luca nr. 109, comuna Farcașa, județul Neamț, proprietate a comunei Farcașa, așa cum este prevăzut în anexa nr. 1.

Art. 3. Se aprobă actul constitutiv al societății prevăzute la art. 1, conform anexei nr. 2.

Art. 4. Se aprobă capitalul social inițial aporțat în numerar de asociatul unic Comuna Farcașa, județul Neamț în sumă de 200 lei.

Art. 5. Cheltuielile necesare pentru înființarea societății se asigură din bugetul de venituri și cheltuieli al comunei Farcașa, județul Neamț.

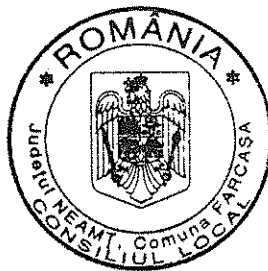
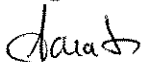
Art. 6. (1) Se desemnează, în calitate de administrator al societății prevăzute la art. 1, pentru un mandat de 4 ani, d-nul CIORTAN Ciprian, cetatean roman, nascut la data de 29. 07. 1979 în comuna Borca, județul Neamț, domiciliat în satul Stejaru, comuna Farcașa, județul Neamț, identificat cu C.I. seria NZ, nr. 064558, eliberată de SPCLEP Tg.Neamț la data de 27. 08. 2019, CNP 1790729274789, în condițiile actului constitutiv al societății prevăzut la art. 3.

(2) Persoana desemnată la alineatul 1 se împuternicește să desfășoare procedurile de înmatriculare a societății prevăzute la art. 1 la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Neamț.

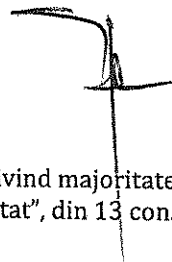
Art. 7. Anexele 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

**Președinte de ședință
Consilier local,
Gheorghe CARAZĂ**



**Contrasemnează:
Secretar general al comunei,
Gabriela PETRESCU**



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi, astfel: 12 voturi „ pentru”, 0 voturi „ contra”, 0 „ abțineri” și 1 „nu au votat”, din 13 consilieri locali în funcție.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicaz

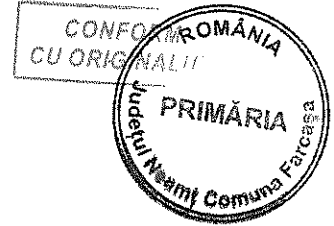
Nr. cerere	1196
Ziua	19
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100094380575



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50118 Farcasa



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Farcasa, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50118	1.686	

Construcții

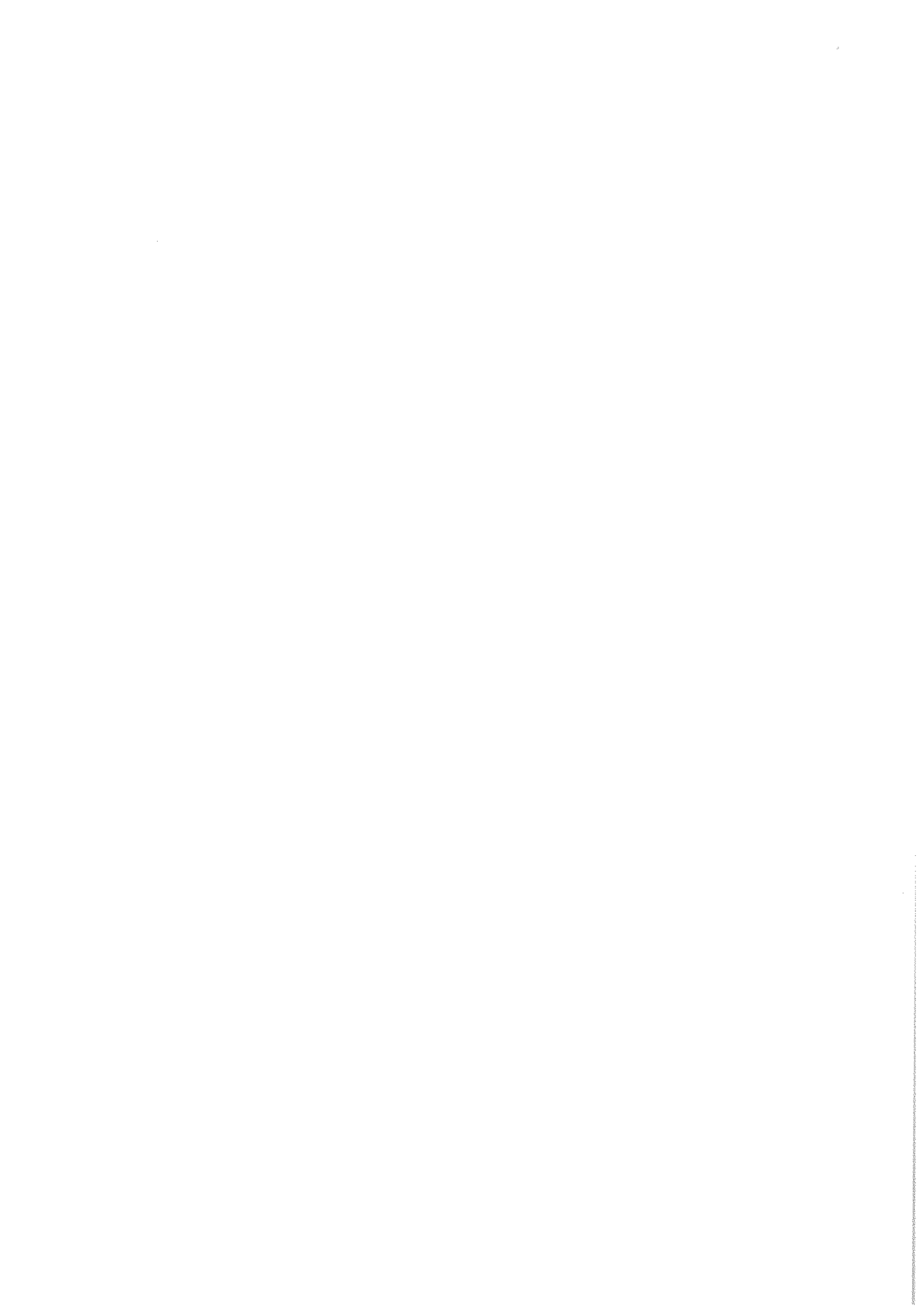
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50118-C1	Loc. Farcasa, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; Sediul Primarie - constructie cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla, compusa din 6 birouri, 1 sala sedinte, 1 incapere arhiva, 1 baie si 1 hol
A1.2	50118-C2	Loc. Farcasa, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; Biblioteca + dispensar uman + dispensar veterinar - P+1 - constructie cu fundatie din beton, pereti din boltari, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla, compusa din : -la parter : 1 incapere cabinet stomatologic, 2 birouri, 2 magazine, 2 grupuri sociale, 1 hol, 1 hol cu casa scarii si farmacie compusa din : 1 spatiu vanzare, 1 spatiu depozitare, 1 birou, 1 vestiar, 1 hol si 1 grup social -etaj : 1 incapere biblioteca, 1 sala sedinte, 1 incapere depozit, 1 magazie, 2 grupuri sociale si 2 holuri

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2551 / 05/04/2011		
Act Administrativ nr. HG nr.1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lista inventar domeniul public, HCL nr. nr. 16/19-08-1999 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FARCASA, lista inventar domeniul public, HG nr. 650/27-06-2007 emisa de GUVERNUL ROMANIEI, HCL nr. 21/30-06-2006 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FARCASA, anexa, HCL nr. 8/21-02-2011 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FARCASA, anexa nr.1, Autorizatie construire nr. 03/22-07-2004 emisa de PRIMARIA COMUNEI FARCASA; Autorizatie de construire nr. 01/23-02-2006 emisa de PRIMARIA COMUNEI FARCASA, Proces verbal de receptie finala nr. 2112/29-05-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI FARCASA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA FARCASA , CIF:2614171, -domeniul public	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL FARCASA, JUD.NEAMT	A1.2
1549 / 22/01/2015		
Act Administrativ nr. dosar cadastru, din 22/01/2015 emis de PFA Ungureanu Iulian-Liviu;		
B3	Se noteaza repositionarea imobilului cu id. 50118 UAT Farcasa	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

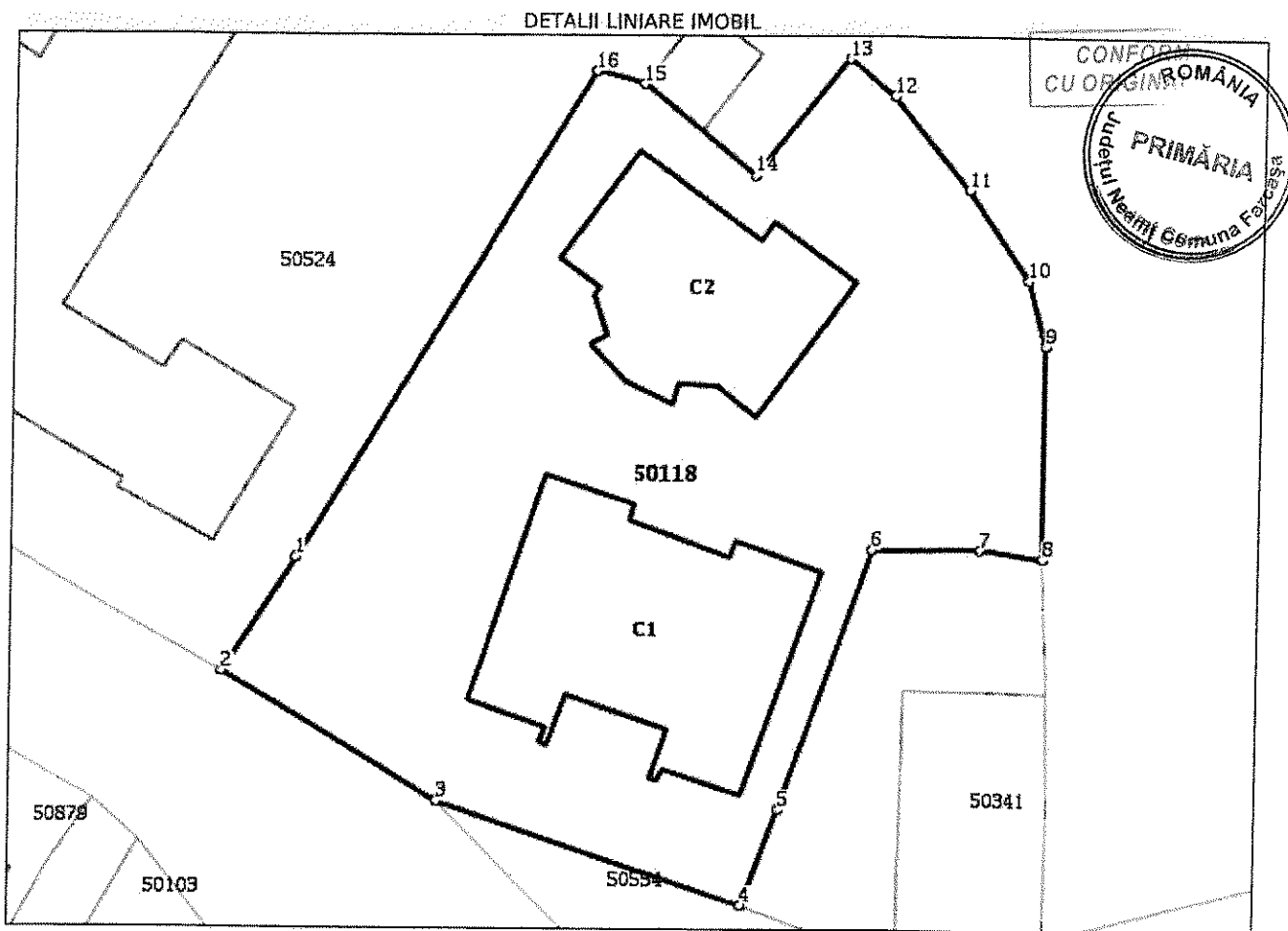
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50118	1.686	

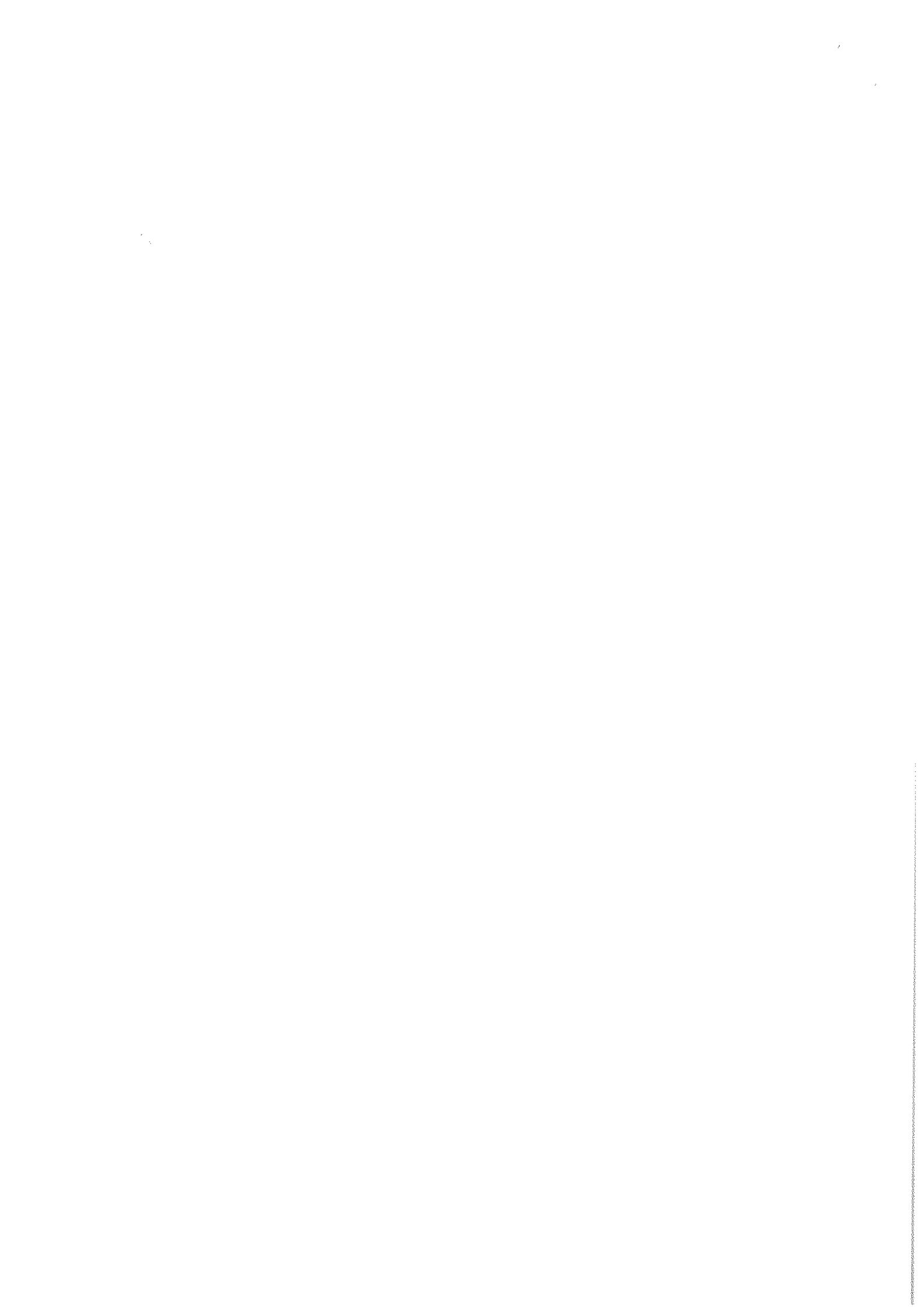
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.686	-	-	-	

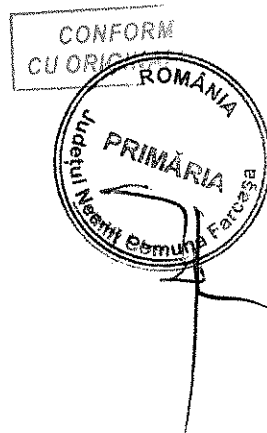
Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50118-C1	construcții administrative și social culturale	264	Cu acte	S. construită la sol:264 mp; Sediul Primăriei - construcție cu fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă, compusă din 6 birouri, 1 sală de ședințe, 1 încăpere arhivă, 1 baie și 1 hol
A1.2	50118-C2	construcții administrative și social culturale	177	Cu acte	S. construită la sol:177 mp; Biblioteca + dispensar uman + dispensar veterinar - P+1 - construcție cu fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă, compusă din : -la parter : 1 încăpere cabinet stomatologic, 2 birouri, 2 magazine, 2 grupuri sociale, 1 hol, 1 hol cu casa scării și farmacie compusă din : 1 spațiu vânzare, 1 spațiu depozitare, 1 birou, 1 vestiar, 1 hol și 1 grup social -etaj : 1 încăpere bibliotecă, 1 sală de ședințe, 1 încăpere depozit, 1 magazie, 2 grupuri sociale și 2 holuri



Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.674
2	3	16.126
3	4	20.712
4	5	6.593
5	6	17.882
6	7	7.025
7	8	3.995
8	9	13.753
9	10	4.343
10	11	6.948
11	12	7.753
12	13	3.806
13	14	9.572
14	15	9.218
15	16	3.16
16	1	36.805



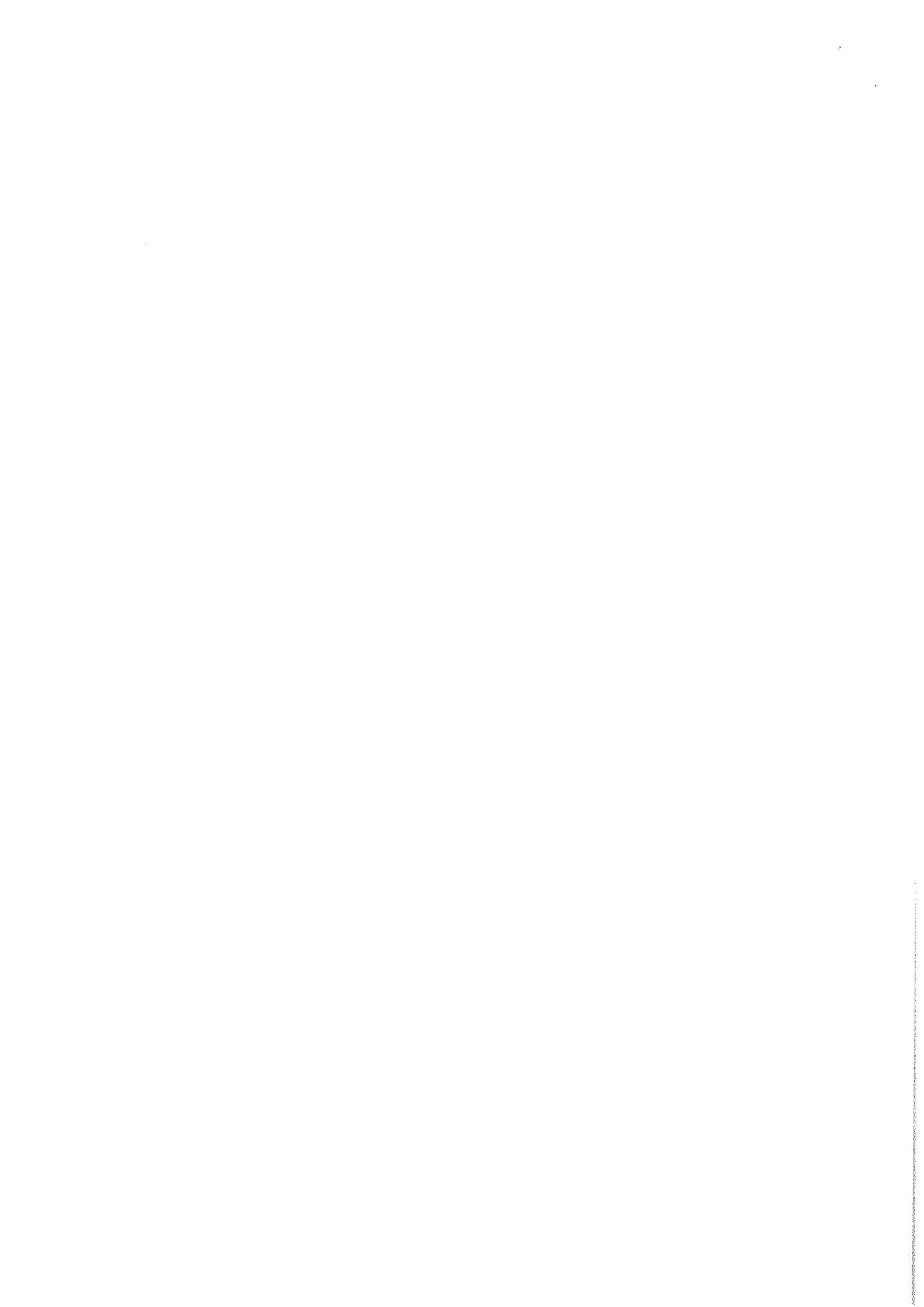
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

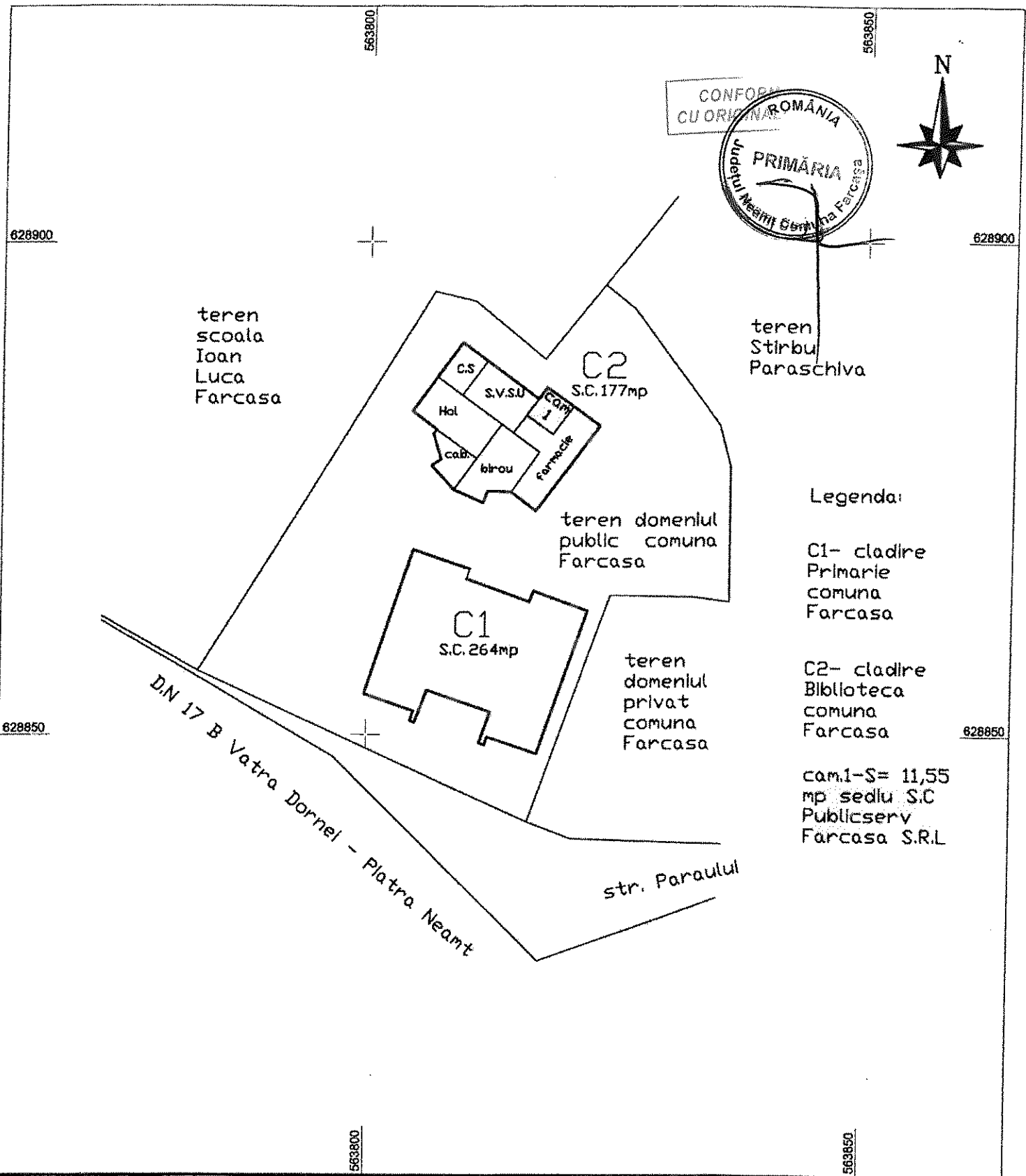
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

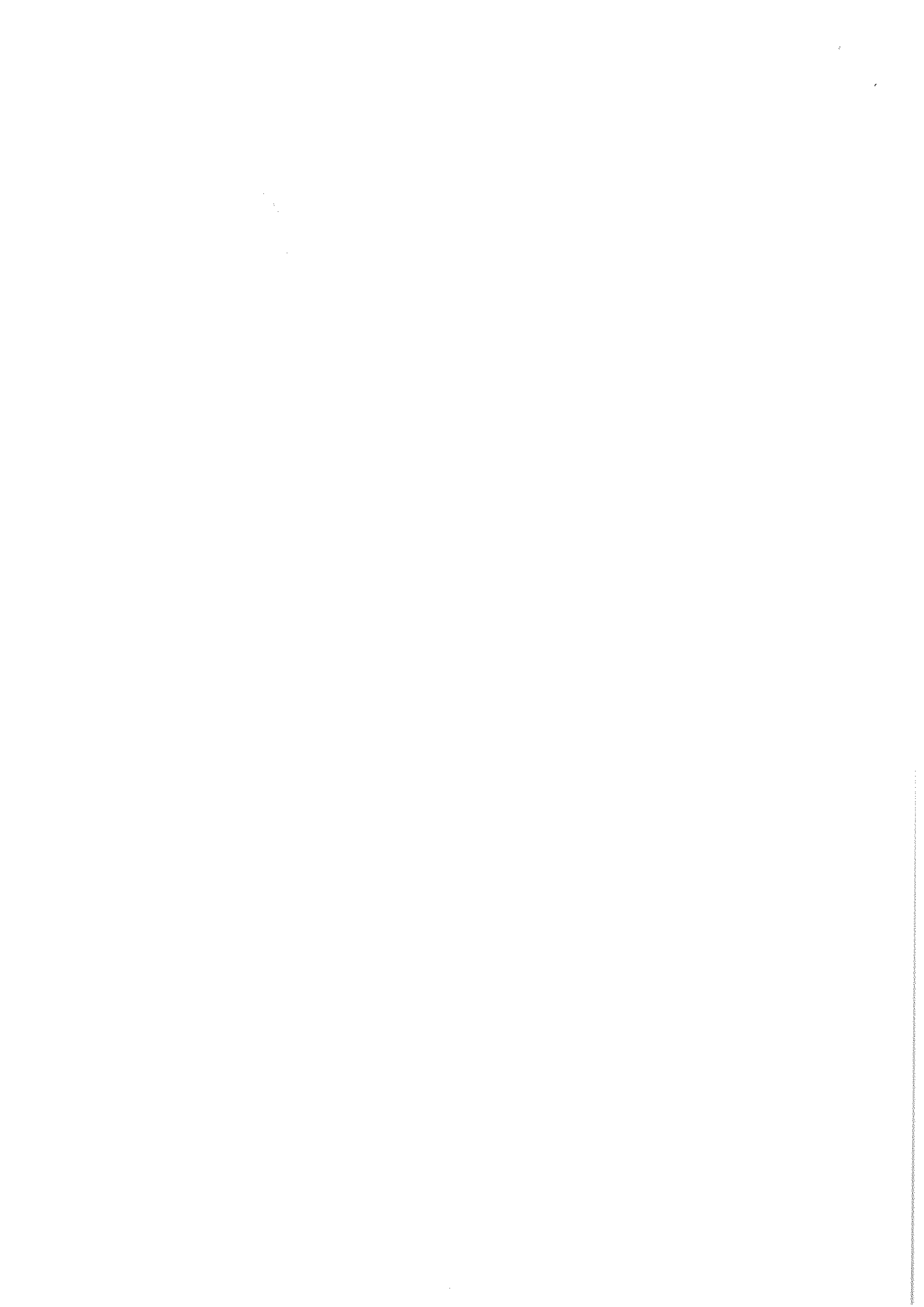
Data și ora generării,

19/01/2021, 15:59





P.F.A. CURCĂ Vasile Sediul: Sat Galu, com. Poiana Teiului, jud. Neamț CERTIFICAT DE AUTORIZARE seria RO-NT-F NR. 0126		Scop: Înființare societate Amplasament: Intravilan Farcașa, com. Farcașa, jud. Neamț Beneficiar: Primăria Farcașa		Faza:
PROIECTAT:	Ing. CHIRILĂ Teodor-Dan		Scara	PLAN DE SITUAȚIE
ARHITECT:	-		1:500	
REDACTAT:	Ing. CHIRILĂ Teodor-Dan		IANUARIE 2021	
VERIFICAT:	Ing. CURCĂ Vasile			
				Obs:



ACTUL CONSTITUTIV
al societății „ PUBLICSERV FARCAȘA ” S.R.L.

Unitatea administrativ – teritorială, COMUNA FARCAȘA, prin Consiliul Local al comunei Farcașa, persoană juridică de drept public, cu sediul în sat Farcașa, comuna Farcașa, județul Neamț, cod postal 617190, cod de înregistrare fiscală 2614171, telefon/fax: 0233 267 001, reprezentată legal prin, d-nul ȚIFUI Dumitru - Bogdan, în calitate de primar, a hotărât ca, în conformitate cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicata, cu modificările și completările ulterioare; O.U.G. nr. 109/2011, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare; O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 287/2009, Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare, să constituie întreprinderea publică – societate cu răspundere limitată, după cum urmează:

CAPITOLUL I

FORMA JURIDICĂ, DENUMIREA, DURATA SOCIETĂȚII, SEDIUL SOCIAL

1.1. Forma juridică a societății: întreprindere publică (conform art. 2 pct. 2 lit.b) din O.U.G. nr. 109/2011) - societate cu raspundere limitata, persoana juridica romana.

Modificarea formei juridice se realizează prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Farcașa, cu respectarea condițiilor și a formalităților prevăzute de lege.

Societatea este titulară de drepturi și obligații și răspunde față de terți cu întreg patrimoniul.

1.2. Denumirea societatii este PUBLICSERV FARCAȘA S.R.L. în conformitate cu dovada privind disponibilitatea și rezervarea firmei nr. 20561 din 11. 01. 2021 eliberata de Oficiul Național al Registrului Comerțului.

În toate actele - facturi, oferte, comenzi, tarife, prospecte și alte documente întrebunțate în comerț, emanând de la societate, trebuie să se menționeze denumirea, forma juridică, sediul social, numărul de înregistrare în registrul comerțului, codul unic de înregistrare și capitalul

social. Sunt exceptate bonurile fiscale, emise de aparatele de marcat electronice, care vor cuprinde elementele prevăzute de legislația din domeniu.

Dacă societatea își creează o pagină de internet proprie, aceste informații vor fi publicate și pe pagina de internet a societății.

Modificarea denumirii societății se realizează prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Farcașa și numai după ce, în prealabil, s-a efectuat operațiunea de verificare a disponibilității firmei.

1.3. Durata: societatea este constituită pe durată nedeterminată cu începere de la data înmatriculării în registrul comerțului.

1.4. Sediul social principal al societății este în România, sat Farcașa, comuna Farcașa, județul Neamț, str. Ioan LUCA, nr. 109, Clădirea C2, Camera 1.

Prin voința asociatului unic, sediul societății poate fi mutat în orice loc, cu respectarea condițiilor de formă și publicitate prevăzute de lege.

Societatea va putea înființa sedii secundare - sucursale, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică – și la alte adrese, în alte localități din România și alte state, în baza hotărârii Consiliului Local al comunei Farcașa, cu respectarea prevederilor legale în materie.

CAPITOLUL II

OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SOCIETĂȚII

2.1. Conform nomenclatorului privind clasificarea activităților din economia națională – CAEN Rev.2, obiectul de activitate al societății este:

2.1.1. Domeniul principal de activitate: Grupa CAEN 421 - Lucrări de construcții a drumurilor și a căilor ferate

2.1.2. Activitatea principală: Clasa CAEN 4211 - Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor

2.1.3. Societatea va putea desfășura în subsidiar și alte activități, ca **obiect secundar de activitate**, precum:

Clasa - 0161 - Activități auxiliare pentru producția vegetală

Clasa - 0162 - Activități auxiliare pentru creșterea animalelor

Clasa - 0210 - Silvicultura si alte activitati forestiere

Clasa - 0220 - Exploatarea forestiera

Clasa - 0230 - Colectarea produselor forestiere nelemnoase din flora spontana

Clasa - 0240 - Activitati de servicii anexe silviculturii

Clasa - 1107 - Productia de bauturi racoritoare nealcoolice; productia de ape minerale si alte ape imbuteliate

Clasa - 1610 - Taierea si rindeluirea lemnului

Clasa - 1624 - Fabricarea ambalajelor din lemn

Clasa - 1629 - Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din pluta, paie si din alte materiale vegetale impletite

Clasa - 2511 - Fabricarea de constructii metalice si parti componente ale structurilor metalice

Clasa - 3311 - Repararea articolelor fabricate din metal

Clasa - 3312 - Repararea masinilor

Clasa - 3600 - Captarea, tratarea si distributia apei

Clasa - 3700 - Colectarea si epurarea apelor uzate

Clasa - 4120 - Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale

Clasa - 4311 - Lucrari de demolare a constructiilor

Clasa - 4312 - Lucrari de pregatire a terenului

Clasa - 4321 - Lucrari de instalatii electrice

Clasa - 4322 - Lucrari de instalatii sanitare, de incalzire si de aer conditionat

Clasa - 4329 - Alte lucrari de instalatii pentru constructii

Clasa - 4331 - Lucrari de ipsoserie

Clasa - 4332 - Lucrari de tamplarie si dulgherie

Clasa - 4333 - Lucrari de pardosire si placare a peretilor

Clasa - 4334 - Lucrari de vopsitorie, zugraveli si montari de geamuri

Clasa - 4339 - Alte lucrari de finisare

Clasa - 4391 - Lucrari de invelitori, sarpante si terase la constructii

Clasa - 4399 - Alte lucrari speciale de constructii n.c.a.

Clasa - 4941 - Transporturi rutiere de marfuri

Clasa - 5221 - Activitati de servicii anexe pentru transporturi terestre (cu exceptia activitatilor de exploatare a infrastructurii cailor ferate)

Clasa - 7711 - Activitati de inchiriere si leasing cu autoturisme si autovehicule rutiere usoare (fara leasing)

Clasa - 7712 - Activitati de inchiriere si leasing cu autovehicule rutiere grele (fara leasing)

Clasa - 7731 - Activitati de inchiriere si leasing cu masini si echipamente agricole (fara leasing)

Clasa - 7732 - Activitati de inchiriere si leasing cu masini si echipamente pentru constructii (fara leasing)

Clasa - 7739 - Activitati de inchiriere si leasing cu alte masini, echipamente si bunuri tangibile n.c.a. (fara leasing)

Clasa - 8110 - Activitati de servicii suport combinate

Clasa - 8121 - Activitati generale de curatenie a cladirilor

Clasa - 8122 - Activitati specializate de curatenie

Clasa - 8129 - Alte activitati de curatenie

Clasa - 8130 - Activitati de intretinere peisagistica

Clasa - 8230 - Activitati de organizare a expozitiilor, targurilor si congreselor

Clasa - 8810 - Activitati de asistenta sociala, fara cazare, pentru batrani si pentru persoane aflate in incapacitate de a se ingriji singure

Clasa - 8899 - Alte activitati de asistenta sociala, fara cazare, n.c.a.

Clasa - 9319 - Alte activitati sportive

Clasa - 9321 - Balciuri si parcuri de distractii

Clasa - 9329 - Alte activitati recreative si distractive n.c.a.

Clasa - 9522 - Repararea dispozitivelor de uz gospodaresc si a echipamentelor pentru casa si gradina

Clasa - 9524 - Repararea mobilei si a furniturilor casnice

Clasa - 9529 - Repararea articolelor de uz personal si gospodaresc n.c.a.

Clasa - 9601 - Spalarea si curatarea (uscata) articolelor textile si a produselor din blana

Clasa - 9609 - Alte activitati de servicii n.c.a.

Clasa - 9700 - Activitati ale gospodariilor private in calitate de angajator de personal casnic

2.2. Aceste activități se vor realiza împreună sau separat, în oricare dintre domeniile arătate, societatea urmând a desfășura toate acele activități conexe necesare realizării obiectului de activitate propus, cu respectarea legislației în vigoare.

2.3. Asociatul unic se obligă să obțină avizele și autorizațiile necesare desfășurării obiectului de activitate.

2.4. Societatea își va putea realiza obiectul de activitate, atât în România, cât și în străinătate, precum și în zone libere, în lei sau în valută, în orice condiții, cu respectarea legislației în vigoare.

2.5. Societatea va putea participa, în calitate de acționar sau asociat, la alte societăți, cu aprobarea Consiliul Local al comunei Farcașa, în condițiile legislației în vigoare.

2.6. În realizarea obiectului de activitate, societatea va plăti taxele și impozitele prevăzute de legislația în vigoare.

2.7. Obiectul de activitate al societății poate fi modificat, prin extinderea sau restrângerea sa, conform hotărârii Consiliului Local al comunei Farcașa și cu respectarea legislației în vigoare.

CAPITOLUL III

CAPITALUL SOCIAL, PĂRȚILE SOCIALE

3.1. La constituire, capitalul social al întreprinderii publice - societate cu raspundere este de 200 lei, aport în numerar, fiind împărțit într-un număr de 20 părți sociale egale, cu o valoare nominală de 10 lei/parte socială, aparținând în totalitate asociatului unic, aportul asociatului unic la capitalul social al societății nu este purtător de dobânzi.

3.2. Capitalul social poate fi modificat prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Farcașa, cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de normele legale în materie pentru modificarea actului constitutiv.

3.2.1 Reducerea capitalului social va putea fi făcută numai după trecerea a două luni din ziua în care decizia a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a. Orice creditor poate face opoziție în termenul prevăzut la art. 62 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Capitalul social poate fi redus, în baza hotărârii Consiliului Local al comunei Farcașa, prin:

- a) micșorarea numărului de părți sociale;
- b) reducerea valorii nominale a părților sociale;

Capitalul social mai poate fi redus, atunci când reducerea nu este motivată de pierderi, prin:

- a) scutirea totală sau parțială a asociatului unic de vărsămintele datorate;
- b) restituirea către asociatul unic a unei cote-părți din aporturi, proporțională cu reducerea capitalului social și calculată egal pentru fiecare parte socială;

c) alte procedee prevăzute de lege

Asociatul unic se obligă să mențină o valoare netă minimă a capitalului, în conformitate cu prevederile legislației aplicabile.

3.2.2. Capitalul social poate fi majorat, în baza hotărârii Consiliului Local al comunei Farcașa prin mărirea numărului de părți sociale sau prin majorarea valorii nominale a părților sociale existente în schimbul unor noi aporturi în natură și/sau în numerar sau din alte surse prevăzute de lege.

Dacă majorarea capitalului social se face prin aport în natură, asociatul unic va dispune efectuarea unei expertize pentru evaluarea bunului mobil sau imobil.

Părțile sociale nou constituite vor fi subscribe în totalitatea lor, libere de orice sarcini.

3.3. Obligațiile sociale sunt garantate cu patrimoniul social și nu pot fi grevate de datorii sau alte obligații personale și sunt indivizibile. Asociatul unic este răspunzător până la concurența sumei reprezentând părțile sociale pe care le posedă.

3.4. Cesiunea parțială sau totală a părților sociale către terți se poate face pe baza hotărârii Consiliului Local al comunei Farcașa.

Cesionarea părților sociale se înregistrează în registrul comerțului și în registrul de asociați al societății.

Pentru a fi opozabile societății și terților, actele de cesiune trebuie să fie publicate în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, și înscrise în registrul comerțului.

CAPITOLUL IV

CONDUCEREA SOCIETĂȚII

IV.1. Forul suprem de conducere al întreprinderii publice - societate cu raspundere limitata este Consiliul Local al comunei Farcașa, în calitate de autoritate publică tutelară și adunare generală a asociaților,

IV.1.1. Consiliul Local al comunei Farcașa, în calitate de autoritate publică tutelară are următoarele competențe și atribuții:

- a) să exercite în numele Comunei Farcașa, județul Neamț, calitatea de asociat unic;
- b) să numească și să revoce administratorul societății;

- c) să negocieze și să aprobe indicatorii de performanță financiari și nefinanciari pentru administrator;
- d) să aprobe forma contractului de mandat, ce se va încheia cu administratorul, prin care va stabili și criteriile de integritate pentru acesta;
- e) să monitorizeze și să evalueze performanța administratorului, pentru a se asigura, în numele comunei fondatoare, că sunt respectate principiile de eficiență economică și profitabilitate în funcționarea societății;
- f) să monitorizeze și să evalueze indicatorii de performanță financiari și nefinanciari cuprinși în anexa la contractul de mandat;
- g) alte atribuții prevăzute de lege.

IV.1.2. Consiliul Local al comunei Farcașa, în calitate de adunare generală a asociaților are următoarele obligații principale:

- a) să aprobe situația financiară anuală și să stabilească repartizarea profitului net;
- b) să desemneze administratorii și cenzorii, după caz, să îi revoce/demită și să le dea descărcare de activitate, precum și să decidă contractarea auditului financiar, atunci când acesta nu are caracter obligatoriu, potrivit legii;
- c) să stabilească remunerația administratorului;
- d) să decidă urmărirea administratorilor și cenzorilor pentru daunele pricinuite societății, desemnând și persoana însărcinată să o exercite;
- e) să modifice actul constitutiv.

CAPITOLUL V

ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII

V.2. Întreprinderea publică - societate cu raspundere limitata este administrată de un singur administrator numit de adunarea generală a asociaților în persoana d-lui CIORTAN CIPRIAN, cetatean roman, nascut la data de 29. 07. 1979 în comuna Borca, județul Neamț, domiciliat în satul Stejaru, comuna Farcașa, județul Neamț, identificat cu C.I. seria NZ, nr. 064558, eliberat de SPCLEP Tg.Neamț la data de 27. 08. 2019, CNP 1790729274789, persoana, care este numita cu puteri depline de reprezentare și administrare, pentru o

perioada de 4 ani sau pana la revocarea expresă din partea Adunării Generale a Asociațiilor, cu începere de la data semnării contractului de mandat.

V.2.1. Mandatul administratorului este de 4 ani. Mandatul administratorului, care și-a îndeplinit în mod corespunzător atribuțiile poate fi reînnoit ca urmare a unui proces de evaluare. Mandatul administratorului numit ca urmare a încetării, sub orice formă, a mandatului administratorului inițial coincide cu durata rămasă din mandatul administratorului, care a fost înlocuit.

V.2.2. Societatea trebuie să țină, prin grija administratorului, un registru al societății în care se vor înscrie denumirea asociatului unic, sediul, aportul la capitalul social, transferul părților sociale sau alte modificări privitoare la acestea. Administratorul răspunde personal pentru orice daună pricinuită pentru nerespectarea acestei prevederi.

V.2.3. Administratorul este răspunzător față de societate pentru:

- a) realitatea vărsămintelor ;
- b) existența reală a dividendelor plătite;
- c) existența registrelor cerute de lege și corecta lor ținere;
- d) exacta îndeplinire a hotărârilor asociatului unic;
- e) stricta îndeplinire a îndatoririlor pe care legea și actul constitutiv le impun;

V.2.4. Reprezentarea și administrarea societății se realizează de către administrator, care poate face toate operațiunile cerute pentru aducerea la îndeplinire a obiectului de activitate al societății, în următoarele limite de competență:

- a) administratorul poate face orice act de administrare în interesul societății, cu excepția celor rezervate de lege pentru adunarea generală a asociațiilor;
- b) actele de dispoziție asupra bunurilor societății pot fi încheiate de administratorul acesteia cu mandat special dat prin hotărâre a Consiliul Local al comunei Farcașa;
- c) dreptul de a reprezenta societatea nu poate fi transmis unei terțe persoane.

V.2.5. Administratorul este obligat să convoace, prin intermediul Primarului comunei Farcașa, județul Neamț, Consiliul Local al comunei Farcașa, în calitate de adunare generală a asociațiilor, la sediul consiliului local, cu respectarea procedurii prevăzute de codul administrativ pentru convocarea acestuia în ședințe ordinare, cel puțin o dată pe an sau ori de câte ori este necesar. Hotărârile adoptate de Consiliul Local al comunei Farcașa, în

calitate de adunare generală a asociațiilor, vor respecta procedura prevăzută de codul administrativ pentru adoptarea hotărârilor consiliului local.

CAPITOLUL VI

ACTIVITATEA SOCIETĂȚII

VI.1. Exercițiul economico - financiar începe la 1 ianuarie și se termină la 31 decembrie ale fiecărui an. Prin excepție, primul exercițiu va începe de la data înmatriculării societății în registrul comerțului.

VI.2. Societatea își va ține contabilitatea operațiunilor sale în lei și întocmește lunar, trimestrial și anual, evidențele și situațiile financiare conform reglementărilor legale în vigoare.

VI.3. În condițiile prevăzute de Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, administratorul este obligat să depună la Administrația Județeană a Finanțelor Publice Neamț, în format hârtie și în format electronic sau numai în formă electronică, având atașată o semnătură electronică extinsă, situațiile financiare anuale și raportul lor.

VI.3. Angajarea personalului societății se realizează de către administrator cu respectarea legislației muncii în vigoare, conform organigramei și statului de funcții elaborat de administrator corespunzător necesităților societății și aprobat de Consiliul Local al comunei Farcașa.

VI.4. Beneficiul societății se stabilește prin situația financiară anuală aprobată de Consiliul Local al comunei Farcașa, dacă este cazul.

VI.5. Asociatului unic îi revin toate beneficiile societății și suportă pierderile acesteia, întrucât participarea asociatului unic la beneficii și pierderi se determină în raport cu participarea la capitalul social, și anume în procent de 100% pentru asociatul unic, Comuna Farcașa, județul Neamț.

VI.6. Din profitul societății se va prelua, în fiecare an, cel puțin 5% pentru formarea fondului de rezervă, până ce acesta va atinge minimum a cincea parte din capitalul social.

VI.6.1. Dacă fondul de rezervă, după constituire, s-a micșorat din orice cauză, va fi completat, cu respectarea prevederilor pct. VI.6.

CAPITOLUL VII

DIZOLVAREA ȘI LICHIDAREA SOCIETĂȚII

VII.1. Au ca efect dizolvarea societății:

- a) trecerea timpului stabilit pentru durata societății;
- b) imposibilitatea realizării obiectului de activitate al societății sau realizarea acestuia;
- c) declararea nulității societății;
- d) hotărârea adunării generale a asociaților;
- e) hotărârea tribunalului;
- f) falimentul;
- g) pierderea unei jumătăți din capitalul social sau, după caz, micșorarea acestuia sub minimul legal, dacă aceste cauze nu au fost înlăturate în termen de 9 luni de la data constatării lor.
- h) alte cauze prevăzute de lege.

VII.2. Dizolvarea societății, înainte de expirarea termenului fixat, pentru durata sa, are efect față de terți, numai după trecerea a 30 zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României Partea a IV-a.

VII.3. Dizolvarea și lichidarea întreprinderii publice - societate cu raspundere limitata se vor realiza în cazurile și cu îndeplinirea condițiilor prevăzute de Legea nr. 31/1990, privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL VIII

LITIGII

VIII.1. Litigiile societății cu persoane fizice sau juridice sunt de competența instanțelor judecătorești.

VIII.2. Litigiile societății născute din contractele economice încheiate cu persoane fizice sau juridice vor fi soluționate de instanțele competente prin aplicarea dreptului material român.

VIII.3. Litigiile personalului angajat izvorâte din raporturile juridice de muncă se soluționează potrivit legislației muncii în vigoare în România.

CAPITOLUL IX
DISPOZIȚII FINALE

IX.1. Prevederile prezentului act constitutiv se completează cu prevederile reglementărilor de drept civil comune și administrative, Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale O.U.G. nr. 109/2011, privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

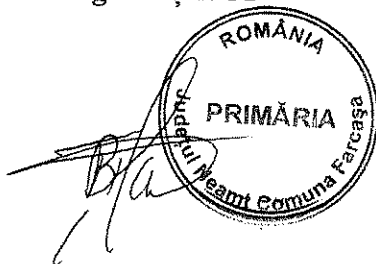
IX.2. Prezentul act constitutiv intră în vigoare azi,, data semnării de către asociatul unic.

Asociatul Unic:

Comuna Farcașa, Județul Neamț
prin Consiliul Local al comunei Farcașa
prin primar: Dumitru – Bogdan ȚIFUI

.....

PRIMAR,
Dumitru – Bogdan ȚIFUI



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ,
jr. Gabriela PETRESCU

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Gabriela Petrescu", written over a vertical line.

