

TABLOUL
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE IN SUME FIXE SAU COTE PROCENTUALE,
ALTE TAXE LOCALE ASIMILATE ACESTORA APLICABILE IN ANUL 2022, CU EXCEPȚIA CELOR PREVĂZUTE LA ART. 470 ALIN.
(5) ȘI (6) DIN CODUL FISCAL

I. CODUL FISCAL -TITLUL IX - Impozitele si taxele locale - CAPITOLUL I - IMPOZITUL PE CLĂDIRI SI TAXA PE CLĂDIRI

A. PERSOANE FIZICE

1. Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată a clădirii, în cazul persoanelor fizice

Tipul clădirii	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2022	
	Valoarea impozabilă - lei/m p-	
	Cu instalații de apa, canalizare, electrice si încălzire (condiții cumulative)	Fara instalații de apa, canalizare, electrice sau incalzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si /sau chimic	1064,98	639,19
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn , din piatra naturala, din cărămida nearsa , din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	319,08	213,4
C. Clădire — anexa cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si /sau chimic	213,4	186
D. Clădire - anexa cu pereții exteriori din lemn , din piatra naturala, din cărămida nearsa, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	133,38	80,02
E. In cazul contribuabilului care deține la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuința, in oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. In cazul in care contribuabilului care deține la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decât cel de locuința, in oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul de mai sus.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform **art.457 alin. (2)-(5)** din codul fiscal cu **coeficientul de corecție** corespunzător din tabelul de mai jos (în comuna Farcașa, satul reședință, Farcașa este de rangul IV, iar satele componente: Frumosu, Popești, Bușmei și Stejaru sunt de rangul V-conform **Legii nr. 351/2001** privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național-secțiunea a -IV-a; la nivelul comunei Farcașa încadrarea pe zone a clădirilor se realizează conform art. 2 și Anexa nr. 2 din prezenta hotărâre).

Zona din cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1.10	1.05
B	1.05	1.00
C	1.00	0.95

2. Cota impozitului pe clădiri pentru persoanele fizice aplicată la valoarea impozabilă a clădirii

Tipul clădirii	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021
	Cota aplicată asupra valorii impozabile a clădirii
1) clădiri rezidențiale și clădiri anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice	0,1%
2)) clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, aplicată asupra valorii clădirii, care poate fi: a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal până la ultimul termen de plată din anul de referință; b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință; c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.	0,2%

B. PERSOANE JURIDICE**1. Cota impozitului pe clădiri pentru persoanele juridice aplicată la valoarea impozabilă a clădirii**

TIPUL CLĂDIRII	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021
	Cota aplicata asupra valorii impozabile a clădirii
1) clădiri rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice	0,2%
2) clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice	1%
3) clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol	0,4%
4) clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice a căror valoare impozabila nu a fost actualizata în ultimii 3 ani anteriori anului de referința	5%

CAPITOLUL II - IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN**II. 1. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN - categoria de folosința terenuri cu construcții**

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosința terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2022	
	Nivelurile impozitului/taxei conform rangului IV și V de localitate lei/ha	
	Rangul IV	Rangul V
A	983,93	787,96
B	787,96	590,97
C	590,97	392,95

II. 2. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN - orice alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din următorul tabel, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție 1,10 corespunzător rangului IV al satului reședință al comunei, respectiv, 1,00 pentru satele componente.

Nr. Crt.	ZONA Categorია de folosință	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2022						-lei/ha-
		Persoane fizice			Persoane juridice			
		A	B	C	A	B	C	
1	Teren arabil	37,96	28,72	26,67	38,98	28,72	26,67	
2	Pasune	28,72	26,67	21,54	28,72	26,67	21,54	
3	Faneata	28,72	26,67	21,54	28,72	26,67	21,54	
4	Vie	63,61	49,24	37,96	63,61	49,24	37,96	
5	Livada	73,87	63,61	49,24	73,87	64,63	49,24	
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestiera	37,96	28,72	26,67	37,96	28,72	26,67	
7	Teren cu ape	21,54	18,46	10,26	21,54	18,46	10,26	
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0	0	0	
9	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	

II. 3. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Nr. Crt.	Categoria de folosința	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2022	
		Zona A	
		Persoane fizice	Persoane juridice
1	Terenuri cu construcții	23,59	23,59
2	Teren arabil	45,14	45,14
3	Pasune	21,54	21,54
4	Faneata	21,54	21,54
5	Vie pe rod, alta decat cea prevăzuta la nr.crt.5.1	51,30	51,30
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	X	X
6	Livada pe rod, alta decât cea prevăzuta la nr.crt.6.1	51,30	51,30
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	X	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestiera, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	17,44	17,44
7.1	Pădure in vârsta de pana la 20 ani si pădure cu rol de protecție	X	X
8	Terenuri cu apa, altul decât cel cu amenajări piscicole	1,02	1,02
8.1	Teren cu amenajări piscicole	27,70	27,70
9	Drumuri si cai ferate	X	X
10	Teren neproductiv	X	X

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din codul fiscal, aferent rangului IV și V de localitate în care se încadrează satul reședință și satele componente, respectiv: zona A, rangul IV- 1,10; zona A, rangul V – 1,05.

**CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT, CU EXCEPȚIA CELOR PREVĂZUTE LA ART. 470
ALIN. (5) ȘI (6) DIN CODUL FISCAL**

III.1 Mijloacele de transport cu tracțiune mecanică

Nr. crt	Mijloace de transport cu tracțiune mecanica	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2022	
		Lei/ 200cmc sau fracțiune din aceasta	
		Persoane fizice	Persoane juridice
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)			
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600cmc, inclusiv	8,20	8,20
2.	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri capacitatea cilindrica de peste 1600cmc	9,23	9,23
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601cmc si 2000cmc inclusiv	19,49	19,49
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2600cmc inclusiv	76,95	76,95
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si 3000cmc inclusiv	152,87	152,87
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3001cmc	308,82	308,82
7.	Autobuze , autocare , microbuze	25,65	25,65
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanica cum asa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	31,80	31,80
9.	Tractoare înmatriculate	19,49	19,49
II. Vehicule înregistrate			
1	Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/ 200cmc	
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	2,05	2,05
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	4,10	4,10
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	53,35lei/an	53,35 lei/an

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

III. 2. REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE CARE NU FAC PARTE DINTR-O COMBINAȚIE DE AUTOVEHICULE

Masa totala maxima autorizata	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2022	
	Impozitul - lei/an —	
	Persoane fizice	Persoane juridice
a. pana la 1 tona, inclusiv	9,23	9,23
b. peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	35,91	35,91
c. peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	55,40	55,40
d. peste 5 tone	67,71	67,71

III. 5. MIJLOACE DE TRANSPORT PE APA

Mijlocul de transport pe apa	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2022	
	Impozitul - lei/an —	
	Persoane fizice	Persoane juridice
1. Luntre, bărci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	22,57	22,57
2. Bărci fara motor, folosite in alte scopuri	59,50	58
3. Bărci cu motor	223,66	223,66
4. Nave de sport si agrement	X	X
5. Scutere de apa	223,66	223,66
6. Remorchere si impingatoare :	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	595,08	595,08
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	968,54	968,54
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1488,72	1488,72
d) peste 4000 CP	2382,37	2382,37
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	193,91	193,91
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	193,91	193,91
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	298,56	298,56
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	509	509

CAPITOLUL IV - TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZAȚIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul rural	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2022	
	Taxa - lei -	
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Persoane fizice	Persoane juridice
a) până la 150 m.p. inclusiv	3,07	3,07
b) între 151 și 250 m.p. inclusiv	3,07	3,07
c) între 251 și 500 m.p. inclusiv	4,10	4,10
d) între 501 și 750 m.p. inclusiv	6,15	6,15
e) între 751 și 1.000 m.p. inclusiv	7,18	7,18
f) peste 1.000 m.p.	7,18+0,005 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp	7,18+0,005 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp
Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	16,41 lei	16,41 lei
Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin (5)	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări	7,18 lei/pentru fiecare mp afectat	7,18 lei/ pentru fiecare mp afectat
Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție

Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	4lei/pestru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.	4 lei/pestru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	5,13 lei pestru fiecare racord	5,13 lei pestru fiecare racord
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	9,23 lei	9,23 lei
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	21,54 lei	21,54 lei
Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	76,95	76,95

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activităților încadrate în grupele CAEN: 561 -Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, în funcție de suprafața aferentă activităților respective:	
- pana la 500 mp. inclusiv	319,08 lei
- între 500 mp. până la 1000 mp. inclusiv	639,19 lei
- peste 1000 mp.	1064,98 lei

CAPITOLUL V - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Specificație	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2022
--------------	--------------------------------------

	Cota	lei/mp sau fracțiune de mp
Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	1% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate fără TVA	X
Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:		
a) In cazul unui afișaj situat in locul in care persoana derulează activitate economica	X	33,85
b) In cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclama și publicitate	X	24,62

CAPITOLUL VI - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Specificație	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021
	Cota de impozit
a) pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2 % asupra sumelor incasate din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).	2 % asupra sumelor incasate din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor

CAPITOLUL VII - TAXE SPECIALE

1. Taxa pentru protecția civilă: persoane fizice,	5,13 lei/gospodărie/an
2. Taxa pentru protecția civilă: persoane juridice	21,54 lei/an

CAPITOLUL VIII - ALTE TAXE LOCALE

Specificație	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2022
1) Pentru utilizarea temporară a locurilor publice se stabilesc următoarele taxe :	
a) taxa pentru depozitarea de materiale diverse pe domeniul public	6,15 lei/mp/zi
b) taxa pentru desfășurarea de produse, ce fac obiectul comerțului, în standuri de-a lungul drumurilor publice, în parcuri, alte locuri anume stabilite	6,15 lei/mp/zi
c) taxa pentru ocupare locuri publice pentru confecționarea de produse	6,15 lei/mp /zi

d) taxa pentru parcare ocazională a autovehiculelor	1,10 lei/oră /autovehicul
2) Taxa pentru furnizare date din arhiva Primăriei	31,80 lei/pagina
3) Taxa pentru multiplicare acte	0,52 lei/pag.format A4, 1.10 lei/pag. format A3
4) Taxa pentru comunicarea datelor privind patrimoniul si/sau obligațiilor de plata ale contribuabililor, la cererea terțelor persoane fizice sau juridice, îndreptățite sa le solicite	10,26 lei/pt fiecare contribuabil pentru care se solicita informații
5) Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare fiscala pentru persoane fizice și pentru persoane juridice	5,13 lei 10,26 lei
6) Taxa pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscala in regim de urgenta (in aceeași zi) pentru persoane fizice și pentru persoane juridice	10,26 lei 21,54 lei
7) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	532,49 lei
8) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local	31,80 lei/plan cadastral
9) Taxa pentru eliberarea certificatului pentru atestarea posesiei sub nume de proprietar(anexa I si II)	106,70 lei
10) Taxa pentru oficierea căsătoriei în zilele de sâmbătă și duminică	106,70 de lei
11) Taxa pentru eliberarea formularelor pentru autorizații și alte tipuri de formulare	2,05 lei/formular
12) Taxa elaborare și redactare contracte de concesiune și arendare	21,54 lei/contract
13) Taxa tehoredactare documente	2,05 lei/pagina
14) Taxa eliberare adeverinte APIA	5,13 lei pagina
15) Taxa indeplinire procedura instrainare prin vanzare teren extravilan	20,52 lei

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Gabriela PETRESCU**

**REFERENT,
Sorilena SIMIONESCU**

