

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA FARCAȘA
PRIMĂRIA
Nr. 3538 din 04. 05. 2021

Proces verbal de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Având în vedere că pentru **oferta de vânzare, depusă de d-nul LUCA Neculai, înregistrată la nr. 1 din 25. 02. 2021**, cu privire la terenul în suprafață de 0,6135 ha., înscris în cartea funciară nr. 5041, cu nr. cadastral al corpului de proprietate nr. 5041 nu au fost înregistrate comunicări de acceptare până la expirarea termenului prevăzut la art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2004, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare lege, constatăm că etapa procedurală privind exercitarea dreptului de preemțiune s-a încheiat la data de **04. 05. 2021**.

Menționăm că, în conformitate cu prevederile art. 3 lit. m) din anexa nr. 1 la ORDINUL nr. 719 din 12 mai 2014, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare ordin, în perioada **05. 05. 2021 – 03. 06. 2021 inclusiv**, se pot depune cereri de către **potențialii cumpărători**, însoțite de **documentele justificative** prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din ordin, cu respectarea **dispozițiilor** prevăzute la art. 4¹ din lege, dispoziții pe care le atașăm în extras la prezentul.

Drept pentru care a fost încheiat prezentul proces-verbal, care va fi afișat la sediul primăriei, precum și pe site-ul www.primariafarcasa.ro.

PRIMAR,
Dumitru – Bogdan ȚIFUI

REFERENT,
Elena COMAN

LEGE nr. 17 din 7 martie 2014

privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

EMITENT • Parlamentul

Publicat în Monitorul Oficial nr 178 din data 12-03-2014

Data intrării în vigoare 13-10-2020

Formă consolidată valabilă la data 04-05-2021

Prezenta formă consolidată este valabilă începând cu data de 13-10-2020 până la data de 04-05-2021

Articolul 4¹

(1) În cazul în care titularii dreptului de preempțiune nu își manifestă intenția de a cumpăra terenul, înstrăinarea prin vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan se poate face către persoanele fizice cu respectarea următoarelor condiții cumulative:

- a) să aibă domiciliul/reședința situat/situată pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;
- b) să desfășoare activități agricole pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani, anterior înregistrării acestei oferte;
- c) să fie înregistrate de autoritățile fiscale române cu minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

(2) În cazul în care titularii dreptului de preempțiune nu își manifestă intenția de a cumpăra terenul, înstrăinarea prin vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan se poate face către persoanele juridice cu respectarea următoarelor condiții cumulative:

- a) să aibă sediul social și/sau sediul secundar situat pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;
- b) să desfășoare activități agricole pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;
- c) să prezinte înscrisurile din care să reiasă că, din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali, minimum 75% reprezintă venit din activități agricole, așa cum sunt prevăzute de **Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**, cu modificările și completările ulterioare, clasificate conform codului CAEN prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale;
- d) asociatul/acționarul care deține controlul societății să aibă domiciliul situat pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;
- e) în cazul în care în structura persoanelor juridice, asociații/acționarii care dețin controlul societății sunt alte persoane juridice, asociații/acționarii care dețin controlul societății să facă dovada domiciliului situat pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

(3) În cazul neexercitării dreptului de preempțiune, potențialii cumpărători pot depune la primărie un dosar care să cuprindă documentele doveditoare privind îndeplinirea condițiilor prevăzute la **alin. (1)** și **(2)**, în termen de 30 de zile de la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut la **art. 6 alin. (2)**.

(4) Documentele doveditoare privind îndeplinirea condițiilor prevăzute la **alin. (1)** și **(2)** se stabilesc prin normele metodologice de aplicare a prezentei legi.

NORME METODOLOGICE din 12 mai 2014

privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

EMITENT • Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Publicat în **Monitorul Oficial nr 401 din data 30-05-2014**

Data intrării în vigoare 08-02-2021

Formă consolidată valabilă la data 04-05-2021



Prezenta formă consolidată este valabilă începând cu data de 08-02-2021 până la data de 04-05-2021

Articolul 8

(1) În cazul în care niciun preemtor nu își manifestă intenția de cumpărare, primăria afișează procesul verbal de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, cu mențiunea că se pot depune cereri de către potențialii cumpărători cu respectarea dispozițiilor prevăzute la **art. 4¹ din lege**.

(2) Potențialii cumpărători pot depune la primărie un dosar care să cuprindă documentele doveditoare privind îndeplinirea condițiilor prevăzute la **art. 4¹ alin. (1) și (2) din lege**, în termenul prevăzut la **art. 4¹ alin. (3) din lege**, cu respectarea următoarelor condiții cumulative:

I. pentru persoanele fizice:

a) să prezinte dovada domiciliului/reședinței situat/situate pe teritoriul național stabilit/stabilite pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

b) să prezinte dovada desfășurării activităților agricole pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

c) să prezinte dovada înregistrării la autoritățile fiscale române cu minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

II. pentru persoanele juridice:

a) să prezinte dovada că sediul social sau secundar este situat pe teritoriul național și este stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

b) să prezinte dovada desfășurării activităților agricole pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

c) să prezinte înscrisuri din care să reiasă că din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali minimum 75% reprezintă venit din activități agricole;

d) asociatul/acționarul care deține controlul societății să aibă domiciliul situat pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

e) în cazul în care în structura persoanelor juridice controlul este deținut de alte persoane juridice, asociații/acționarii trebuie să facă dovada domiciliului situat pe teritoriul național pe

o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

(3) Pentru dovedirea condițiilor prevăzute la **alin. (1)** se depun următoarele documente:

I. pentru persoanele fizice:

- a)** cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării;
- b)** o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a persoanei fizice;
- c)** în caz de reprezentare, procura notarială, în fotocopie certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;
- d)** adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;
- e)** adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;
- f)** adeverință emisă de Agenția Națională de Administrare Fiscală care să ateste înregistrarea la autoritățile fiscale române cu minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei, în original;
- g)** alte documente doveditoare, după caz;

II. pentru persoanele juridice:

- a)** cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării;
- b)** o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea;
- c)** în caz de reprezentare a persoanei juridice se depun delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;
- d)** hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte exercitarea controlului societății, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;
- e)** hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, prin care se aprobă cumpărarea terenului agricol oferit spre vânzare;
- f)** adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;
- g)** o fotocopie a BI/CI/pașaportului pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice, însoțită de adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;
- h)** declarație pe propria răspundere a persoanei împuternicite să reprezinte persoana juridică, în formă autentică, din care să rezulte că din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali 75% reprezintă venituri din activități agricole așa cum sunt definite de **art. 103 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**, cu modificările și completările ulterioare;
- i)** alte documente doveditoare, după caz.